



# Kvartalsrapport

## 2. kvartal 2025

## Innholdsfortegnelse

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| Innholdsfortegnelse .....                                                | 2  |
| Nøkkeltall .....                                                         | 3  |
| Styrets beretning pr. 30. juni 2025.....                                 | 4  |
| Egenkapitaloppstilling .....                                             | 6  |
| Noter til delårsregnskapet .....                                         | 7  |
| NOTE 1 – Generell informasjon .....                                      | 7  |
| NOTE 2 – Regnskapsprinsipper og -estimer .....                           | 7  |
| NOTE 3 – Kredittforringende engasjement.....                             | 9  |
| NOTE 4 – Fordeling utlån kunder.....                                     | 10 |
| NOTE 5 – Nedskrivninger på utlån, ubenyttede kreditter og garantier..... | 10 |
| NOTE 6 – Segmentinformasjon .....                                        | 13 |
| NOTE 7 – Verdipapirer .....                                              | 14 |
| NOTE 8 – Verdipapirgjeld.....                                            | 16 |
| NOTE 9 – Kapitaldekning.....                                             | 17 |
| NOTE 10 – Egenkapitalbevis.....                                          | 18 |
| NOTE 11 – Hendelser etter balansedagen .....                             | 20 |
| NOTE 12 – Erklæring fra ledende ansatte .....                            | 20 |

## Nøkkeltall

### Rentabilitet

|                                                              | 30.06.2025 | 30.06.2024 | 31.12.2024 |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Kostnader i % av inntekter                                   | 50,69      | 51,59      | 54,94      |
| Kostnader i % av inntekter justert for VP                    | 53,34      | 54,92      | 57,78      |
| Driftsresultat før tap i % av GFK                            | 1,42       | 1,43       | 1,49       |
| Resultat i % av GFK                                          | 1,08       | 0,94       | 1,19       |
| Totalresultat i % av GFK                                     | 1,10       | 0,90       | 1,15       |
| Rentenetto i % av GFK                                        | 2,34       | 2,43       | 2,72       |
| EK-avkastning i % (etter skatt) av resultat av ordinær drift | 8,38       | 7,02       | 8,49       |
| EK-avkastning i % av totalresultat                           | 8,47       | 6,68       | 8,16       |

### Soliditet

|                              |       |       |       |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| Ren kjernekapitaldekning i % | 23,31 | 21,00 | 22,93 |
| Kjernekapitaldekning i %     | 23,31 | 21,00 | 22,93 |
| Kapitaldekning i %           | 24,52 | 22,36 | 24,29 |
| Leverage ratio i %           | 11,17 | 10,38 | 10,99 |

### Konsolidering samarbeidende gruppe

|                              |       |       |       |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| Ren kjernekapitaldekning i % | 20,05 | 19,62 | 21,00 |
| Kjernekapitaldekning i %     | 20,44 | 20,06 | 21,42 |
| Kapitaldekning i %           | 21,98 | 21,74 | 23,04 |

### Innskudd og utlån

|                                                  |           |           |       |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|-------|
| Innskuddsdekning i %                             | 95,72     | 91,66     | 90,33 |
| Lån overført til Eika boligkreditt i MNOK        | 497.696   | 628.066   | 553   |
| Lån overført til Verd boligkreditt i MNOK        | 1.253.276 | 1.101.027 | 1.359 |
| Andel lån overført til boligkreditt – kun PM i % | 32,55     | 34,32     | 36,55 |
| Andel BM tot. engasjement (inkl. boligkreditt)   | 21,98     | 22,59     | 21,85 |

### Likviditet

|          |     |     |     |
|----------|-----|-----|-----|
| LCR i %  | 277 | 175 | 173 |
| NSFR i % | 136 | 136 | 136 |

### Bemanning

|                                |      |      |      |
|--------------------------------|------|------|------|
| Antall årsverk                 | 41,5 | 41,7 | 40,5 |
| Gjennomsnittlig utført årsverk | 35,7 | 36,0 | 37,1 |

### Forretningskapital

|                                                  |           |           |           |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Selbu Sparebanks forvaltningskapital             | 6.697.784 | 5.765.282 | 5.957.550 |
| Boliglån formidlet via Eika og Verd Boligkreditt | 1.750.972 | 1.729.093 | 1.911.825 |
| Sum forretningskapital                           | 8.448.756 | 7.494.375 | 7.869.375 |

# Styrets beretning pr. 30. juni 2025

## RESULTAT

I 1.halvår 2025 har banken hatt veldig god aktivitet og utvikling. Betydelig pågang av kunder og utlåns- og innskuddsporteføljen har medført positiv utvikling. Det er fortsatt lite problemer hos kundene og dermed små bevegelser i avsetninger til tap og mislighold.

Akkumulert totalresultat etter skatt er 33,7 MNOK, mot 25,5 MNOK tilsvarende periode i fjor.

Rentenettoen utgjør nå 70,1 MNOK, mot 68,9 MNOK tilsvarende periode i fjor. Målt i forhold til gjennomsnittlig forvaltningskapital er rentenettoen nå 2,3 %, mot 2,4% tilsvarende periode i fjor.

Netto andre driftsinntekter er på 16,7 MNOK, mot 14,9 MNOK tilsvarende periode i fjor. Av dette er andre gebyrer og provisjonsinntekter er 14,8 MNOK, mot 11,9 MNOK for tilsvarende periode i fjor. Utbytte er 3,7 MNOK, mot 2,3 MNOK. Verdipapirbeholdningen er skrevet opp med 0,7 MNOK, mot 2,8 MNOK tilsvarende periode i fjor

Driftskostnadene er 45,0 MNOK, mot 43,2 MNOK tilsvarende periode i fjor. De største endringene skyldes økte datakostnader og eksterne tjenester.

Banken har tilbakeført tap på utlån og garantier med 0,7 MNOK, mot bokført 4,9 MNOK tilsvarende periode i fjor.

Annualisert egenkapitalavkastning av resultat av ordinær drift er 8,4 %, mot 7,0 % samme periode i fjor.

## BALANSE

Forvaltningskapitalen er 6.698 MNOK. Dette er en økning på 933 MNOK, 16,2 % fra samme periode i fjor.

Innskudd er 4.923 MNOK, en økning på 571 MNOK, 13,1 % fra tilsvarende periode i fjor. Innskuddsdekningen i forhold til utlån er 95,7 %.

Beholdning av aksjer, aksjefond og grunnfondsbevis er 213 MNOK. Obligasjonsbeholdningen er 612 MNOK.

Netto utlån til kunder er 5.124 MNOK, en økning på 7,9 % fra tilsvarende periode i fjor. Det er avsatt tap på totalt 19,1 MNOK.

Totalt utlån inkl. portefølje fra boligkreditt er 6.894 MNOK, en økning på % fra tilsvarende periode i fjor.

## KAPITALDEKNING

Netto ansvarlig kapital er på 811 MNOK og kapitaldekningen 24,5 %. Tilsvarende tall per 2.kvartal 2024 var 647 MNOK og 22,4 %.

## LIKVIDITET

Banken har LCR på 277 %, og likviditeten i banken er god.

## FREMTIDSUTSIKTER

Selbu Sparebank ser frem til å bygge videre på den sterke veksten og de strategiske grepene som er tatt de siste årene. Med en robust forretningsmodell og strategiske samarbeid som gir uttelling, er banken godt posisjonert for videre vekst og god lønnsomhet. Den nylige avtalen med TietoEvry som IT-leverandør vil gi tilgang til fremtidsrettede og effektive løsninger, noe som styrker bankens posisjon i markedet og gir bedre kostnadseffektivitet over tid. Videre vil samarbeidet med LOKALBANK, inkludert bruk av felles antihvitvask-tjenester og andre fellestjenester, bidra til å opprettholde høy kvalitet og frigjøre ressurser lokalt. Med et sterkt lederteam på plass, inkludert nye ledere for privat- og bedriftsmarkedet, er banken godt rustet til å skape enda bedre kundeopplevelser og styrke sin posisjon i markedet.

Styret erklærer etter beste overbevisning at regnskapet er utarbeidet i samsvar med god regnskapsskikk.

Selbu, den 30. juni 2025

**Styret for Selbu Sparebank**

## RESULTATREGNSKAP

(i hele tusen)

|                                                                            |      | Perioden<br>2.kv. 2025 | Akk.<br>2.kv. 2025 | Perioden<br>2.kv. 2024 | Akk.<br>2.kv. 2024 | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|----------------|
|                                                                            | Note |                        |                    |                        |                    |                |
| Renteinntekter fra eiendeler vurdert til amortisert kost og virkelig verdi |      | 81 603                 | 159 067            | 76 594                 | 148 684            | 160 072        |
| Renteinntekter fra øvrige eiendeler                                        |      | 7 469                  | 15 053             | 7 948                  | 15 547             | 176 645        |
| Rentekostnader og lignende kostnader                                       |      | 51 160                 | 102 050            | 47 911                 | 95 346             | 192 713        |
| <b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>                          |      | <b>37 912</b>          | <b>72 070</b>      | <b>36 631</b>          | <b>68 885</b>      | <b>144 004</b> |
| Provisjonsinntekter og inntekter av banktjenester                          |      | 7 622                  | 14 850             | 5 952                  | 11 922             | 26 257         |
| Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester                         |      | 1 228                  | 2 513              | 1 233                  | 2 465              | 4 769          |
| Utbytte og andre Inntekter av egenkapitalinstrumenter                      |      | 1 980                  | 3 721              | 1 418                  | 2 252              | 2 805          |
| Nto.verdiendring og gev./tap(-) valuta/verdipapirer                        | 7    | 1 441                  | 683                | 1 265                  | 2 825              | 5 793          |
| Andre driftsinntekter                                                      |      | 1                      | 2                  | 289                    | 324                | 521            |
| <b>Netto andre driftsinntekter</b>                                         |      | <b>9 816</b>           | <b>16 743</b>      | <b>7 691</b>           | <b>14 858</b>      | <b>30 607</b>  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                                 |      | <b>47 728</b>          | <b>88 813</b>      | <b>44 322</b>          | <b>83 743</b>      | <b>174 611</b> |
| Lønn og andre personalkostnader                                            |      | 10 490                 | 22 779             | 10 324                 | 21 434             | 47 577         |
| Andre driftskostnader                                                      |      | 10 896                 | 20 558             | 10 922                 | 20 288             | 45 848         |
| Avskrivninger av varige driftsmidler                                       |      | 841                    | 1 684              | 726                    | 1 478              | 2 501          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                                 |      | <b>22 227</b>          | <b>45 021</b>      | <b>21 972</b>          | <b>43 200</b>      | <b>95 926</b>  |
| <b>Driftsresultat før tap</b>                                              |      | <b>25 501</b>          | <b>43 792</b>      | <b>22 350</b>          | <b>40 543</b>      | <b>78 685</b>  |
| Kredittap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer                 | 5    | -1 021                 | -701               | 1 633                  | 4 890              | -3 523         |
| <b>Resultat før skatt</b>                                                  |      | <b>26 522</b>          | <b>44 493</b>      | <b>20 717</b>          | <b>35 653</b>      | <b>82 208</b>  |
| Skattekostnad                                                              |      | 6 574                  | 11 124             | 5 425                  | 8 910              | 19 073         |
| <b>Resultat av ordinær drift etter skatt</b>                               |      | <b>19 948</b>          | <b>33 369</b>      | <b>15 292</b>          | <b>26 743</b>      | <b>63 135</b>  |
| <b>Utvidet resultat</b>                                                    |      |                        |                    |                        |                    |                |
| Verdiendr. egenkapitalinstr. til virkelig verdi over utvidet resultat      | 7    | 1 024                  | 350                | -223                   | -1 292             | -2 483         |
| <b>TOTALRESULTAT</b>                                                       |      | <b>20 972</b>          | <b>33 719</b>      | <b>15 069</b>          | <b>25 451</b>      | <b>60 652</b>  |

Resultat per egenkapitalbevis

|       |      |      |
|-------|------|------|
| 10,18 | 8,28 | 8,30 |
|-------|------|------|

## BALANSE

|                                                                  |         | 2.Kv.2025        | 2.Kv.2024        | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                                 |         |                  |                  |                  |
| Kontanter og kontantekvivalenter                                 |         | 82 223           | 80 495           | 80 051           |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og sentralbanken |         | 639 804          | 131 789          | 295 502          |
| Netto utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost      | 3,4,5,6 | 2 034 025        | 1 873 083        | 1 934 443        |
| Netto utlån til og fordringer på kunder til virkelig verdi       |         | 3 089 634        | 2 874 507        | 2 821 653        |
| Rentebærende verdipapirer                                        | 7       | 612 068          | 579 478          | 595 739          |
| Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter                 | 7       | 212 719          | 201 107          | 204 142          |
| Eierinteresser i konsernselskaper                                |         |                  |                  |                  |
| Varige driftsmidler                                              |         | 7 278            | 8 556            | 8 793            |
| Andre eiendeler                                                  |         | 19 633           | 15 867           | 16 827           |
| Anleggsmidler og avhendingsgrupper holdt for salg                |         | 400              | 400              | 400              |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                             |         | <b>6 697 784</b> | <b>5 765 282</b> | <b>5 957 550</b> |
| <b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>                                      |         |                  |                  |                  |
| Innlån fra kredittinstitusjoner                                  |         | 294 162          | 69 432           | 150 936          |
| Innskudd fra og gjeld til kunder                                 | 6       | 4 922 610        | 4 351 591        | 4 318 198        |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer                     | 8       | 578 816          | 502 773          | 603 431          |
| Annen gjeld                                                      |         | 14 524           | 19 750           | 39 241           |
| Andre avsetninger                                                |         | 24 427           | 18 987           | 8 933            |
| Ansvarlig lånekapital                                            | 8       | 40 232           | 40 234           | 40 235           |
| <b>SUM GJELD</b>                                                 |         | <b>5 874 771</b> | <b>5 002 767</b> | <b>5 160 974</b> |
| Innskutt egenkapital                                             | 10      | 39 902           | 39 902           | 39 902           |
| Fondsobligasjonskapital                                          | 10      |                  |                  |                  |
| Opptjent egenkapital                                             |         | 749 392          | 697 162          | 756 674          |
| Periodens resultat etter skatt                                   |         | 33 719           | 25 451           |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                                           |         | <b>823 013</b>   | <b>762 515</b>   | <b>796 576</b>   |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>                                  |         | <b>6 697 784</b> | <b>5 765 282</b> | <b>5 957 550</b> |

# Egenkapitaloppstilling

| Tall i tusen kroner                                       | Innskutt egenkapital |              |                |                   | Opptjent egenkapital |              |                              |              | Annen opptjent egenkapital (utbytte) | Sum egenkapital |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|--------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------|
|                                                           | Egenkapitalbevis     | Overkursfond | Hybrid-kapital | Sparebankens fond | Utljevningsfond      | Gavefond     | Fond for urealiserte vinstar |              |                                      |                 |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>                             | <b>39 750</b>        | <b>152</b>   | <b>0</b>       | <b>726 517</b>    | <b>3 358</b>         | <b>9 036</b> | <b>13 763</b>                | <b>4 000</b> | <b>796 576</b>                       |                 |
| Resultat etter skatt                                      |                      |              |                | 33 369            |                      |              |                              |              | 33 369                               |                 |
| Verdiendring aksjer til virkelig verdi over utv. resultat |                      |              |                | 350               |                      |              |                              |              | 350                                  |                 |
| <b>Totalresultat 30.06.2025</b>                           | <b>0</b>             | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>33 719</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>     | <b>0</b>                     | <b>0</b>     | <b>33 719</b>                        |                 |
| Utbetalt utbytte                                          |                      |              |                |                   |                      |              |                              | -4 000       | -4 000                               |                 |
| Utbet fra gavefond                                        |                      |              |                |                   |                      | -3 282       |                              |              | -3 282                               |                 |
| Utbetalte renter hybridkapital                            |                      |              |                |                   |                      |              |                              |              | 0                                    |                 |
| Andre egenkapitaltransaksjoner                            |                      |              |                |                   |                      |              |                              |              | 0                                    |                 |
| <b>Egenkapital 30.06.2025</b>                             | <b>39 750</b>        | <b>152</b>   | <b>0</b>       | <b>760 236</b>    | <b>3 358</b>         | <b>5 754</b> | <b>13 763</b>                | <b>0</b>     | <b>823 013</b>                       |                 |
|                                                           |                      |              |                |                   |                      |              |                              |              |                                      |                 |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>                             | <b>39 750</b>        | <b>152</b>   | <b>0</b>       | <b>680 125</b>    | <b>4 037</b>         | <b>8 758</b> | <b>6 825</b>                 | <b>4 000</b> | <b>743 647</b>                       |                 |
| Resultat etter skatt                                      |                      |              |                | 26 743            |                      |              |                              |              | 26 743                               |                 |
| Verdiendring aksjer til virkelig verdi over utv. resultat |                      |              |                | -1 292            |                      |              |                              |              | -1 292                               |                 |
| <b>Totalresultat 30.06.2024</b>                           | <b>0</b>             | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>25 451</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>     | <b>0</b>                     | <b>0</b>     | <b>25 451</b>                        |                 |
| Utbetalt utbytte                                          |                      |              |                |                   |                      |              |                              | -4 000       | -4 000                               |                 |
| Utbet fra gavefond                                        |                      |              |                |                   |                      | -2 583       |                              |              | -2 583                               |                 |
| Utbetalte renter hybridkapital                            |                      |              |                |                   |                      |              |                              |              | 0                                    |                 |
| Andre egenkapitaltransaksjoner                            |                      |              |                |                   |                      |              |                              |              | 0                                    |                 |
| <b>Egenkapital 30.06.2024</b>                             | <b>39 750</b>        | <b>152</b>   | <b>0</b>       | <b>705 576</b>    | <b>4 037</b>         | <b>6 175</b> | <b>6 825</b>                 | <b>0</b>     | <b>762 515</b>                       |                 |

# Noter til delårsregnskapet

## NOTE 1 – Generell informasjon

Opplysningene i notene gjelder Selbu Sparebank, organisasjonsnummer 937 901 836.

Selbu Sparebank er en selvstendig sparebank som tilbyr finansielle produkter og tjenester innenfor områdene sparing/plassering, utlån, betalingsformidling, samt liv- og skadeforsikring. Banken ønsker å være en fullservicebank med stor grad av nærhet til kundene. De viktigste kundene er personkunder, primærnæringer samt små og mellomstore bedrifter.

Banken er notert på Oslo Børs med obligasjonsgjeld.

Delårsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2025 – 30.06.2025, og er blitt behandlet og godkjent av bankens styre 14.08.2025.

Alle tall er oppgitt i hele tusen kroner der ikke annet er angitt.

Halvårsregnskapet har ikke vært underlagt forenklet revisorkontroll. Halvårsregnskapet er ikke revidert og overskuddet hittil i år er ikke inkludert i soliditetsberegningen.

## NOTE 2 – Regnskapsprinsipper og -estimer

Delårsregnskapet pr. 30.06.2025 er utarbeidet i samsvar med International Financial Reporting Standards (IFRS) som fastsatt av EU i tråd med §1-4, 2.ledd b) i forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak og IAS 34 om utarbeidelse av delårsregnskap.

### Definisjon av mislighold

Definisjonen som benyttes både for regulatorisk rapportering, intern risikostyring og regnskapsrapportering, klassifiseres en kunde som misligholdt dersom minst ett av følgende kriterier er oppfylt:

- Kunden har overtrekk som både overstiger en relativ- og absolutt grense i mer enn 90 sammenhengende dager. For både PM- og BM-kunder er den relative grensen lik 1 % av kundens samlede eksponeringer. For PM-kunder er den absolutte grensen lik 1.000 kroner. For BM-kunder er den absolutte grensen lik 2.000 kroner.
- Det er vurdert som sannsynlig at kunden ikke vil kunne innfri sine kredittforpliktelser overfor banken (unlikely to pay – UTP).
- Kunden er smittet av en annen kunde som er i mislighold i henhold til de to første kriteriene nevnt over.

Dersom betalingsmisligholdet gjøres opp og det er sannsynlig at kunden vil innfri sine betalingsforpliktelser, vil kunden friskmeldes etter en karenperiode på 90 dager. For kunder som har fått betalingslettelse (forbearance), er karenperioden 1 år.

### IFRS 16 – Regnskapsføring av leieavtaler

Standarden gjelder alle leieavtaler og trådte i kraft 1. januar 2019. I forbindelse med overgangen til IFRS fra 1. januar 2020 kunne unoterte bankene unnlate å anvende IFRS 16 for regnskapsåret 2020 i henhold til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak. Følgelig implementerte banken IFRS 16 første gang 1. januar 2021. Ved implementeringen av IFRS 16 måles leieforpliktelsen til nåverdien av fremtidige leiebetalinger og bruksretteiendelen settes lik leieforpliktelsen.

For leieavtaler som iverksettes etter implementeringen 1. januar 2021 vil bruksretteiendelen måles til anskaffelseskost. I etterfølgende perioder vil leieforpliktelsen økes for å gjenspeile renten mens utførte leiebetalinger reduserer balanseført verdi av leieforpliktelsen. Rentene innregnes i resultatregnskapet

som rentekostnader. Bruksretteiendelen avskrives over leieperioden. Bruksretteiendelen vil bli presentert sammen med øvrige driftsmidler/anleggsmidler i balanseoppstillingen, mens leieforpliktelsen vil bli presentert på linjen for annen gjeld. Bruksretten vil bli tildelt en risikovekt på 100% i kapitaldekningsberegningene.

Banken har valgt å benytte seg av følgende prinsippvalg i standarden:

- Unntak for leieavtaler med lav verdi og unntak for leieavtaler med kort tidshorisont (kortsiktige leieavtaler under 12 måneder). Leiebetalingene innregnes i disse tilfellene som en kostnad lineært over leieperioden. Dette gjelder bl.a. leie av printere, frankeringsmaskiner og kaffemaskiner.
- Unntak for endring av sammenlignbare tall ved overgang til IFRS 16.

Selbu Sparebank har ved innføringen av IFRS 16 tatt inn beregninger for leieavtale i Selbu, Stjørdal og Trondheim, som er balanseført.

### **Kritiske estimater og vurderinger vedrørende bruk av regnskapsprinsipper**

Utarbeidelse av regnskap i overensstemmelse med generelt aksepterte regnskapsprinsipper krever at ledelsen i en del tilfeller tar forbehold og må anvende estimater og skjønnsmessige vurderinger som påvirker effekten av anvendelsen av regnskapsprinsipper og dermed regnskapsførte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende, og er basert på historiske erfaringer og forutsetninger om fremtidige hendelser som anses sannsynlige på balansetidspunktet. Det er knyttet usikkerhet til de forutsetninger og forventninger som ligger til grunn for anvendte estimater og skjønnsmessige vurderinger.

### **Nedskrivninger i steg 3**

Banken har etablert egne retningslinjer for misligholds- og tapsvurdering og foretar kvartalsvis en gjennomgang av avsetningsbehovet for engasjementer med betalingsmislighold eller indikasjoner på UTP. Avsetningene for forventet kredittap i steg 3 beregnes som nåverdien av forventet fremtidig kontantstrøm som tilfaller banken.

Bankens tapsavsetninger er et estimat, og foreligger usikkerhet med hensyn til både tidspunkt og størrelse på de fremtidige kontantstrømmene.

### **Nedskrivninger i steg 1 og 2**

IFRS 9 krever at framoverskuende informasjon inkluderes i vurdering av forventet kredittap. Utgangspunktet for estimering av fremtidig utvikling i sannsynligheten for mislighold (PD), er en regresjonsbasert makromodell som bygger på offentlig tilgjengelig informasjon om mislighold i norske banker tilbake til 1990. Videre foretas det også en skjønnsmessig vurdering av det fremtidige LGD-nivået. Denne vurderingen tar utgangspunkt i historiske tall for konstaterte tap. Forutsetningene som ligger til grunn for bankens tapsavsetninger i steg 1 og 2 er uendret fra årsregnskapet for 2023. En nærmere beskrivelse av IFRS 9 nedskrivningsmodellen samt omtale av vesentlig økning i kredittrisiko og kriterier for overgang til steg 2 finnes i note 1, 2 og note 13 i årsregnskapet for 2024.

### **Finansielle instrumenter – innregning og fraregning**

Finansielle eiendeler og forpliktelser innregnes når banken blir part i instrumentets kontraktsmessige vilkår. Finansielle eiendeler fraregnes når de kontraktsmessige rettighetene til kontantstrømmer fra de finansielle eiendelene utløper, eller når foretaket overfører den finansielle eiendelen i en transaksjon hvor all eller tilnærmet all risiko og fortjenestemuligheter knyttet til eierskap av eiendelen overføres. Finansielle forpliktelser fraregnes på det tidspunkt rettighetene til de kontraktsmessige betingelsene er innfridd, kansellert eller utløpt.

### **Finansielle instrumenter - klassifisering**

Ved første gangs regnskapsføring blir finansielle instrumenter klassifisert i en av de følgende kategorier, avhengig av typen instrument og formålet med investeringen.

Finansielle eiendeler klassifiseres i gruppene:

- Amortisert kost (AC)
- Virkelig verdi med verdiendring over utvidet resultat (FVOCI)
- Virkelig verdi med verdiendring over resultat (FVTPL)

Finansielle forpliktelser klassifiseres i gruppene:

- Amortisert kost (AC)
- Virkelig verdi med verdiendringer over (ordinært) resultat (FVTPL)

IFRS 9 regulerer at alle finansielle eiendeler klassifiseres basert på en vurdering av bankens forretningsmodell og kontantstrømmene knyttet til de ulike instrumentene. Utlån med flytende rente er klassifisert til amortisert kost. Utlån med fast rente der banken har som formål å motta kontraktsmessige kontantstrømmer i form av renter og avdrag er sikret med derivater for å samsvare finansieringen til flytende rente. Banken benytter derfor opsjonen til å klassifisere disse utlånene til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet for å unngå et regnskapsmessig misforhold på disse utlånene. Utlån med fast rente som ikke er sikret med derivater klassifiseres til amortisert kost.

Banken har anledning til å overføre utlån med pant i boligeiendom som har en belåningsgrad under 60 % til Verd Boligkreditt AS. Slike lån klassifiseres i bankens regnskap til virkelig verdi over utvidet resultat.

Bankens likviditetsportefølje er klassifisert til virkelig verdi over resultatet i henhold til forretningsmodellen som styrer forvaltningen av likviditetsporteføljen.

Egenkapitalinstrumenter som er strategiske investeringer klassifiseres til virkelig verdi over resultatet.

Disse egenkapitalinstrumentene er ikke derivater eller holdt for handelsformål.

Finansielle forpliktelser måles til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. I kategorien finansielle forpliktelser til amortisert kost inngår klassene innskudd fra og forpliktelser overfor kunder samt rentebærende forpliktelser som sertifikat- og obligasjonsgjeld.

## NOTE 3 – Kredittforringende engasjement

Et engasjement ansees som misligholdt (betalingsmislighold) når kunden ikke har betalt forfalt termin innen 90 dager etter forfall, eller når overtrekk på rammekreditt ikke er dekket inn innen 90 dager etter at rammekreditten ble overtrukket.

Andre kredittforringede engasjement (tapsutsatte engasjement) er engasjement som ikke er i betalingsmislighold, men hvor kundens økonomiske situasjon innebærer en overveiende sannsynlighet for at et antatt tap vil materialisere seg på et senere tidspunkt.

Informasjon om misligholdsdefinisjon finnes i note 2.

|                                                           | 30.06.2025     | 30.06.2024     | 31.12.2024     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Kredittforringende lån (misligholdt over 90 dager)</b> |                |                |                |
| Brutto lån med betalingsmislighold - personmarkedet       | 26 925         | 8 096          | 9 536          |
| Brutto lån med betalingsmislighold - bedriftsmarkedet     | 94 755         | 21 210         | 34 561         |
| Nedskrivning steg 3                                       | -9 625         | -7 459         | 10 848         |
| <b>Netto misligholdte lån</b>                             | <b>112 055</b> | <b>21 846</b>  | <b>33 249</b>  |
| <br>                                                      |                |                |                |
| Brutto lån UTP - personmarkedet                           | 15 237         | 27 933         | 17 497         |
| Brutto lån UTP - bedriftsmarkedet                         | 30 625         | 108 864        | 96 144         |
| Nedskrivning steg 3                                       | -1 219         | -6 805         | -1 183         |
| <b>Netto kredittforringende ikke misligholdte lån</b>     | <b>44 643</b>  | <b>129 993</b> | <b>112 458</b> |
| <br>                                                      |                |                |                |
| <b>Netto misligholdt og kredittforringede engasjement</b> | <b>156 698</b> | <b>151 839</b> | <b>145 707</b> |

## NOTE 4 – Fordeling utlån kunder

|                                                      |                   |                   |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tall i tusen kroner                                  | <b>30.06.2025</b> | <b>30.06.2024</b> | <b>31.12.2024</b> |
| <b>Personmarked</b>                                  | 3 627 829         | 3 309 022         | 3 318 214         |
| <b>Næringssektor fordelt:</b>                        |                   |                   |                   |
| Jordbruk, skogbruk og fiske                          | 275 035           | 309 759           | 296 818           |
| Industri                                             | 68 893            | 55 555            | 60 938            |
| Bygg, anlegg                                         | 144 834           | 104 910           | 115 910           |
| Varehandel                                           | 27 480            | 18 009            | 18 937            |
| Transport og lagring                                 | 3 295             | 6 428             | 4 661             |
| Omsetning og drift av fast eiendom                   | 816 865           | 767 142           | 734 306           |
| Annen næring                                         | 178 562           | 208 234           | 230 432           |
| <b>Brutto utlån</b>                                  | <b>5 142 793</b>  | <b>4 779 059</b>  | <b>4 780 216</b>  |
| Steg 1 nedskrivninger                                | -2 008            | -4 147            | -1 369            |
| Steg 2 nedskrivninger                                | -6 282            | -13 058           | -10 743           |
| Steg 3 nedskrivninger                                | -10 844           | -14 264           | -4 700            |
| <b>Netto utlån</b>                                   | <b>5 123 659</b>  | <b>4 747 590</b>  | <b>4 763 404</b>  |
| Utlån formidlet via Eika Boligkreditt                | 497 696           | 628 066           | 553 136           |
| Utlån formidlet via Verd Boligkreditt                | 1 253 276         | 1 101 027         | 1 358 689         |
| <b>Totale utlån inkl. porteføljen i boligkreditt</b> | <b>6 874 631</b>  | <b>6 476 683</b>  | <b>6 675 229</b>  |

## NOTE 5 – Nedskrivninger på utlån, ubenyttede kreditter og garantier

Etter IFRS 9 er bankens utlån til kunder, ubenyttende kreditter og garantier gruppert i tre steg basert på misligholdssannsynlighet (PD) på innregningstidspunktet sammenlignet med misligholdssannsynlighet på balansedagen. Fordeling mellom steg foretas for det enkelte lån eller engasjement.

Tabellene under spesifiserer endringene i periodens nedskrivninger og brutto balanseførte utlån, garantier og ubenyttede trekkrettigheter for hvert steg, og inkluderer følgende element:

- Overføring mellom steg som skyldes endring i kredittrisiko, fra 12 måneders forventet kredittap i steg 1 til kredittap over forventet levetid i steg 2 og steg 3.
- Økning i nedskrivninger ved utstedelse av nye utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Reduksjon i nedskrivninger ved fraregning av utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Økning eller reduksjon i nedskrivninger som skyldes endringer i inputvariabler, beregningsforutsetninger, makroøkonomiske forutsetninger og effekten av diskontering.

**30.06.2025**

|                                                       | <b>Steg 1</b>      | <b>Steg 2</b>      | <b>Steg 3</b>      |               |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| <b>Avsetning forventet kredittap - personmarkedet</b> | <b>12 mnd. tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Totalt</b> |
| Avsetning pr. 01.01.2025                              | 563                | 1 437              | 947                | 2 947         |
| Overføringer mellom steg:                             |                    |                    |                    |               |
| Overføringer til steg 1                               | 34                 | -367               | -1                 | -335          |
| Overføringer til steg 2                               | -25                | 284                | -183               | 76            |
| Overføringer til steg 3                               | -25                | -93                | 238                | 121           |
| Avsetning på nye engasjementer                        | 258                | 32                 | 724                | 1 014         |
| Engasjementer fraregnet i perioden                    | -76                | -516               | -32                | -623          |
| Konstaterte tap                                       | 0                  | 0                  | 0                  | 0             |
| Endring avsetning uten migrering                      | -125               | -114               | -150               | -390          |
| <b>Avsetning forventet kredittap pr. 30.06.2025</b>   | <b>603</b>         | <b>663</b>         | <b>1 544</b>       | <b>2 809</b>  |
| Herav avsetninger på engasjementer i balansen         | 592                | 662                | 1 544              | 2 797         |
| Herav avsetninger på ubenyttet kreditter og garantier | 11                 | 1                  | 0                  | 12            |

**30.06.2025**

|                                          | <b>Steg 1</b>      | <b>Steg 2</b>      | <b>Steg 3</b>      |                  |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| <b>Totalengasjement - personmarkedet</b> | <b>12 mnd. tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Totalt</b>    |
| Totalengasjement pr. 01.01.2025          | 3 300 834          | 196 146            | 27 034             | 3 524 013        |
| Overføringer mellom steg:                |                    |                    |                    |                  |
| Overføringer til steg 1                  | 83 477             | -87 555            | -4                 | -4 082           |
| Overføringer til steg 2                  | -48 004            | 52 567             | -4 889             | -326             |
| Overføringer til steg 3                  | -13 258            | -7 597             | 21 433             | 577              |
| Nye engasjementer                        | 977 913            | 10 698             | 4 648              | 993 258          |
| Avgang                                   | -544 826           | -47 526            | -5 667             |                  |
| Endring utlån uten migrering             | -50 555            | -1 726             | -392               | -52 672          |
| <b>Totalengasjement pr. 30.06.2025</b>   | <b>3 705 581</b>   | <b>115 006</b>     | <b>42 163</b>      | <b>4 460 768</b> |
| Herav engasjementer i balansen           | 3 471 980          | 113 686            | 42 163             | 3 627 828        |
| Herav ubenyttet kreditter og garantier   | 233 601            | 1 321              | 0                  | 234 921          |

**30.06.2025**

|                                                         | <b>Steg 1</b>      | <b>Steg 2</b>      | <b>Steg 3</b>      |               |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| <b>Avsetning forventet kredittap - bedriftsmarkedet</b> | <b>12 mnd. tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Totalt</b> |
| Avsetning pr. 01.01.2025                                | 926                | 9 400              | 11 084             | 21 410        |
| Overføringer mellom steg:                               |                    |                    |                    |               |
| Overføringer til steg 1                                 | 159                | -2 494             | -11                | -2 346        |
| Overføringer til steg 2                                 | -47                | 1 090              | -37                | 1 005         |
| Overføringer til steg 3                                 | 0                  | -350               | 201                | -149          |
| Avsetning på nye engasjementer                          | 443                | 8                  | 0                  | 451           |
| Engasjementer fraregnet i perioden                      | -160               | -612               | -0                 | -772          |
| Konstaterte tap                                         | 0                  | 0                  | -4 599             | -4 599        |
| Endring avsetning uten migrering                        | 164                | -1 337             | 2 664              | 1 490         |
| <b>Avsetning forventet kredittap pr. 30.06.2025</b>     | <b>1 485</b>       | <b>5 704</b>       | <b>9 301</b>       | <b>16 490</b> |
| Herav avsetninger på engasjementer i balansen           | 1 416              | 5 621              | 9 301              | 16 337        |
| Herav avsetninger på ubenyttet kreditter og garantier   | 69                 | 84                 | 0                  | 153           |

**30.06.2025**

|                                          | <b>Steg 1</b>      | <b>Steg 2</b>      | <b>Steg 3</b>      |                  |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| <b>Totalengasjement - bedriftsmarked</b> | <b>12 mnd. tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Totalt</b>    |
| Totalengasjement pr. 01.01.2025          | 1 128 498          | 323 703            | 130 705            | 1 582 906        |
| Overføringer mellom steg:                |                    |                    |                    |                  |
| Overføringer til steg 1                  | 92 437             | -93 663            | -246               | -1 471           |
| Overføringer til steg 2                  | -72 900            | 72 481             | -400               | -819             |
| Overføringer til steg 3                  | 0                  | -4 123             | 4 159              | 35               |
| Nye engasjementer                        | 231 082            | 284                | 0                  | 231 367          |
| Avgang                                   | -114 054           | -15 949            | -8 205             | -138 208         |
| Endring utlån uten migrering             | -36 566            | -2 999             | -634               | -40 199          |
| <b>Totalengasjement pr. 30.06.2025</b>   | <b>1 228 498</b>   | <b>279 734</b>     | <b>125 379</b>     | <b>1 633 612</b> |
| Herav engasjementer i balansen           | 1 124 509          | 270 700            | 119 756            | 1 514 965        |
| Herav ubenyttet kreditter og garantier   | 103 989            | 9 034              | 5 623              | 118 647          |

**30.06.2024**

|                                                       | <b>Steg 1</b>      | <b>Steg 2</b>      | <b>Steg 3</b>      |               |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| <b>Avsetning forventet kredittap - personmarkedet</b> | <b>12 mnd. tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Totalt</b> |
| Avsetning pr. 01.01.2024                              | 2 081              | 2 015              | 1 113              | 5 209         |
| Overføringer mellom steg:                             |                    |                    |                    |               |
| Overføringer til steg 1                               | 159                | -649               | 0                  | -490          |
| Overføringer til steg 2                               | -164               | 440                | 0                  | 276           |
| Overføringer til steg 3                               | 0                  | 0                  | 27                 | 27            |
| Avsetning på nye engasjementer                        | 924                | 143                | 235                | 1 302         |
| Engasjementer fraregnet i perioden                    | -317               | -73                | -198               | -589          |
| Konstaterte tap                                       | 0                  | 0                  | -84                | -84           |
| Endring avsetning uten migrering                      | -416               | -228               | 298                | -345          |
| <b>Avsetning forventet kredittap pr. 30.06.2024</b>   | <b>2 266</b>       | <b>1 649</b>       | <b>1 391</b>       | <b>5 306</b>  |
| Herav avsetninger på engasjementer i balansen         | 2 232              | 1 645              | 1 391              | 5 269         |
| Herav avsetninger på ubenyttet kreditter og garantier | 34                 | 4                  | 0                  | 37            |

**30.06.2024**

|                                          | <b>Steg 1</b>      | <b>Steg 2</b>      | <b>Steg 3</b>      |                  |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| <b>Totalengasjement - personmarkedet</b> | <b>12 mnd. tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Totalt</b>    |
| Totalengasjement pr. 01.01.2024          | 3 090 460          | 247 943            | 33 502             | 3 371 905        |
| Overføringer mellom steg:                |                    |                    |                    |                  |
| Overføringer til steg 1                  | 100 324            | -97 729            | 0                  | 2 595            |
| Overføringer til steg 2                  | -78 371            | 87 396             | 0                  | 9 024            |
| Overføringer til steg 3                  | -542               | 0                  | 547                | 5                |
| Nye engasjementer                        | 842 651            | 13 944             | 9 243              | 865 839          |
| Engasjementer fraregnet i perioden       | -693 339           | -41 064            | -7 314             | -741 717         |
| Endring eksponering uten migrering       | -18 436            | 1 638              | 52                 | -16 746          |
| <b>Totalengasjement pr. 30.06.2024</b>   | <b>3 242 747</b>   | <b>212 129</b>     | <b>36 030</b>      | <b>4 232 622</b> |
| Herav engasjementer i balansen           | 3 064 815          | 208 177            | 36 030             | 3 309 022        |
| Herav ubenyttet kreditter og garantier   | 177 932            | 3 952              | 0                  | 181 883          |

**30.06.2024**

|                                                         | <b>Steg 1</b>      | <b>Steg 2</b>      | <b>Steg 3</b>      |               |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| <b>Avsetning forventet kredittap - bedriftsmarkedet</b> | <b>12 mnd. tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Totalt</b> |
| Avsetning pr. 01.01.2024                                | 3 251              | 8 105              | 10 352             | 21 708        |
| Overføringer mellom steg:                               |                    |                    |                    |               |
| Overføringer til steg 1                                 | 205                | -1 520             | 0                  | -1 315        |
| Overføringer til steg 2                                 | -359               | 4 455              | 0                  | 4 095         |
| Overføringer til steg 3                                 | -5                 | 0                  | 322                | 316           |
| Avsetning på nye engasjementer                          | 325                | 951                | 0                  | 1 276         |
| Engasjementer fraregnet i perioden                      | -125               | -88                | -0                 | -213          |
| Konstaterte tap                                         | 0                  | 0                  | 0                  | 0             |
| Endring avsetning uten migrering                        | -1 247             | -215               | 2 440              | 977           |
| <b>Avsetning forventet kredittap pr. 30.06.2024</b>     | <b>2 044</b>       | <b>11 688</b>      | <b>13 114</b>      | <b>26 846</b> |
| Herav avsetninger på engasjementer i balansen           | 1 915              | 11 412             | 12 873             | 26 200        |
| Herav avsetninger på ubenyttet kreditter og garantier   | 129                | 275                | 241                | 646           |

**30.06.2024**

|                                          | <b>Steg 1</b>      | <b>Steg 2</b>      | <b>Steg 3</b>      |                  |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| <b>Totalengasjement - bedriftsmarked</b> | <b>12 mnd. tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Livstid tap</b> | <b>Totalt</b>    |
| Totalengasjement pr. 01.01.2024          | 1 053 335          | 302 501            | 94 859             | 1 450 694        |
| Overføringer mellom steg:                |                    |                    |                    |                  |
| Overføringer til steg 1                  | 84 682             | -90 323            | 0                  | -5 641           |
| Overføringer til steg 2                  | -128 617           | 118 301            | 0                  | -10 316          |
| Overføringer til steg 3                  | -2 909             | 0                  | 2 936              | 28               |
| Nye engasjementer                        | 151 653            | 37 533             | 55 859             |                  |
| Engasjementer fraregnet i perioden       | -52 135            | -8 809             | -15 697            | -76 640          |
| Endring eksponering uten migrering       | -6 261             | -11 117            | -1 946             | -19 324          |
| <b>Totalengasjement pr. 30.06.2024</b>   | <b>1 099 748</b>   | <b>348 085</b>     | <b>136 011</b>     | <b>1 338 800</b> |
| Herav engasjementer i balansen           | 1 006 306          | 333 658            | 130 074            | 1 470 038        |
| Herav ubenyttet kreditter og garantier   | 93 442             | 14 427             | 5 938              | 113 807          |

## NOTE 6 – Segmentinformasjon

Selbu Sparebank utarbeider p.t. ikke egne segmentregnskap for privat- og bedriftsmarked (PM/BM), men det vurderes fortløpende om banken skal iverksette slik rapportering.

Utlån til kunder og innskudd fra kunder følges imidlertid opp på segmentene PM/BM:

| <b>BALANSETALL</b>                  | <b>30.06.2025</b> |                  |                  | <b>30.06.2024</b> |                  |                  | <b>31.12.2024</b> |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                     | <b>PM</b>         | <b>BM</b>        | <b>Totalt</b>    | <b>PM</b>         | <b>BM</b>        | <b>Totalt</b>    | <b>PM</b>         | <b>BM</b>        | <b>Totalt</b>    |
| Utlån til kunder - egen balanse     | 3 627 829         | 1 514 964        | 5 142 793        | 3 309 022         | 1 470 037        | 4 779 059        | 3 315 282         | 1 440 814        | 4 756 096        |
| Utlån til kunder - via boligkreditt | 1 750 972         |                  | 1 750 972        | 1 729 093         |                  | 1 729 093        | 1 911 825         |                  | 1 911 825        |
| <b>Sum utlån til kunder</b>         | <b>5 378 801</b>  | <b>1 514 964</b> | <b>6 893 765</b> | <b>5 038 115</b>  | <b>1 470 037</b> | <b>6 508 152</b> | <b>5 227 107</b>  | <b>1 440 814</b> | <b>6 667 921</b> |
| Innskudd fra kunder                 | 3 409 651         | 1 512 959        | 4 922 610        | 3 362 557         | 989 034          | 4 351 591        | 3 379 047         | 939 150          | 4 318 197        |

Etter bankens vurdering foreligger det ikke vesentlige forskjeller i risiko og avkastning på produkter og tjenester som inngår i bankenes hovedmarkeder. Banken opererer i et geografisk avgrenset område, og rapportering på geografiske segmenter vil derfor gi liten eller ingen tilleggsinformasjon.

## NOTE 7 – Verdipapirer

Definisjon av nivå for måling/fastsettelse av virkelig verdi

Nivå 1:

Verdsetting basert på kvoterte priser i et aktivt marked for identiske eiendeler og forpliktelser.

Nivå 2:

Verdsetting som baserer seg på:

- 1) Direkte eller indirekte observerbare priser for identiske eiendeler eller forpliktelser i et marked som ikke er aktivt
- 2) Modeller som benytter priser og variabler som fullt ut er hentet fra observerbare markeder eller transaksjoner
- 3) Prising i et marked av en tilsvarende, men ikke identisk, eiendel eller forpliktelse

Nivå 3:

Vurderinger som baserer seg på faktorer som ikke er observerbare eller eksternt verifiserbare.

Bankens verdsettingsmetoder maksimerer bruken av observerbare data der de er tilgjengelige, og belager seg minst mulig på selskapets egne estimater.

30.06.2025

| Nivåfordeling finansielle instrumenter (verdipapirer) | Nivå 1   | Nivå 2         | Nivå 3         | Total          |
|-------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| Verdipapirer til virkelig verdi over resultatet       |          | 612 068        | 166 773        | 778 841        |
| Verdipapirer til virkelig verdi over utvidet resultat |          |                | 45 946         | 45 946         |
| <b>Sum eiendeler</b>                                  | <b>0</b> | <b>612 068</b> | <b>212 719</b> | <b>824 787</b> |

| Nivåfordeling finansielle instrumenter (utlån til kunder)   | Nivå 1   | Nivå 2   | Nivå 3           | Total            |
|-------------------------------------------------------------|----------|----------|------------------|------------------|
| Verdipapirer til virkelig verdi over resultatet             |          |          |                  |                  |
| Verdipapirer til virkelig verdi over utvidet resultat (OCI) |          |          | 3 089 634        | 3 089 634        |
| <b>Sum eiendeler</b>                                        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>3 089 634</b> | <b>3 089 634</b> |

### Avstemming av nivå 3

|                                        | Verdipapirer                         |                                | Utlån til kunder                     |                                |
|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
|                                        | Virkelig verdi over utvidet resultat | Virkelig verdi over resultatet | Virkelig verdi over utvidet resultat | Virkelig verdi over resultatet |
| Inngående balanse 01.01                | 50 155                               | 153 987                        | 2 821 653                            |                                |
| Realisert gevinst resultatført         |                                      |                                |                                      |                                |
| Urealisert gevinst og tap resultatført | 451                                  | -496                           |                                      |                                |
| Investerings/kjøp                      | 2 094                                | 13 282                         | 267 981                              |                                |
| Salg                                   | -6 754                               |                                |                                      |                                |
| <b>Utgående balanse</b>                | <b>45 946</b>                        | <b>166 773</b>                 | <b>3 089 634</b>                     | <b>0</b>                       |

30.06.2024

| Nivåfordeling finansielle instrumenter (verdipapirer) | Nivå 1   | Nivå 2         | Nivå 3         | Total          |
|-------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| Verdipapirer til virkelig verdi over resultatet       |          | 579 478        | 143 387        | 722 865        |
| Verdipapirer til virkelig verdi over utvidet resultat |          |                | 57 720         | 57 720         |
| <b>Sum eiendeler</b>                                  | <b>0</b> | <b>579 478</b> | <b>201 107</b> | <b>780 585</b> |

| Nivåfordeling finansielle instrumenter (utlån til kunde) | Nivå 1   | Nivå 2   | Nivå 3           | Total    |
|----------------------------------------------------------|----------|----------|------------------|----------|
| Verdipapirer til virkelig verdi over resultatet          |          |          |                  |          |
| Verdipapirer til virkelig verdi over utvidet resultat    |          |          | 2 874 507        |          |
| <b>Sum eiendeler</b>                                     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2 874 507</b> | <b>0</b> |

#### Avstemming av nivå 3

|                                        | Verdipapirer                         |                                | Utlån til kunder                     |                                |
|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
|                                        | Virkelig verdi over utvidet resultat | Virkelig verdi over resultatet | Virkelig verdi over utvidet resultat | Virkelig verdi over resultatet |
| Inngående balanse 01.01                | 69 139                               | 122 559                        | 2 863 778                            |                                |
| Realisert gevinst resultatført         | -167                                 |                                |                                      |                                |
| Urealisert gevinst og tap resultatført | -1 125                               | 1 186                          |                                      |                                |
| Investering/kjøp                       | 2 043                                | 19 642                         | 10 729                               |                                |
| Salg                                   | -12 170                              |                                |                                      |                                |
| <b>Utgående balanse</b>                | <b>57 720</b>                        | <b>143 387</b>                 | <b>2 874 507</b>                     | <b>0</b>                       |

## NOTE 8 – Verdipapirgjeld

Alle lån er utstedt i norske kroner, og det er ikke stilt sikkerhet for gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer. Lånene har flytende rente med marginpåslag i forhold til 3 måneders nibor, og gjeldende rentesatser fastsettes for 3 måneder av gangen. Over-/underkurser (senior obligasjonslån) amortiseres over lånenes løpetider som en del av den effektive renten.

| Lånetype/ISIN                       | Låneopptak | Siste forfall | Pålydende | Bokført verdi |            |            | Rentevilkår       |
|-------------------------------------|------------|---------------|-----------|---------------|------------|------------|-------------------|
|                                     |            |               |           | 30.06.2025    | 30.06.2024 | 31.12.2024 |                   |
| Sertifikat- og obligasjonslån       |            |               |           |               |            |            |                   |
| NO0010891245                        | 21.08.2020 | 21.08.2025    | 100 000   | 25 000        | 100 000    | 100 000    | 3m Nibor + 92 bp  |
| NO0010946536                        | 04.02.2021 | 04.03.2026    | 100 000   | 100 000       | 100 000    | 100 000    | 3m Nibor + 64 bp  |
| NO0013015255                        | 13.09.2023 | 13.09.2027    | 100 000   | 100 000       | 100 000    | 100 000    | 3m Nibor + 127 bp |
| NO0013096339                        | 08.12.2023 | 08.12.2028    | 50 000    | 50 000        | 50 000     | 50 000     | 3m Nibor + 130 bp |
| NO0013181420                        | 15.03.2024 | 15.03.2028    | 50 000    | 100 000       | 50 000     | 50 000     | 3m Nibor +105 bp  |
| NO0013132944                        | 18.01.2024 | 18.01.2029    | 100 000   | 100 000       | 100 000    | 100 000    | 3m Nibor + 116 bp |
| NO0013405852                        | 14.11.2024 | 14.11.2029    | 100 000   | 100 000       |            | 100 000    | 3m Nibor + 100 bp |
| Over-/ underkurser                  |            |               |           | 209           | -98        | -271       |                   |
| Periodiserte renter                 |            |               |           | 3 607         | 2 871      | 3 702      |                   |
| Sum gjeld ved utstedte verdipapirer |            |               |           | 578 816       | 502 773    | 603 431    |                   |

|                           |            |               |           | Bokført verdi |            |            |                   |
|---------------------------|------------|---------------|-----------|---------------|------------|------------|-------------------|
| Lånetype/ISIN             | Låneopptak | Siste forfall | Pålydende | 30.06.2025    | 30.06.2024 | 31.12.2024 | Rentevilkår       |
| Ansvarlig lånekapital     |            |               |           |               |            |            |                   |
| NO0011008344              | 27.05.2021 | 27.05.2031    | 40 000    | 40 000        | 40 000     | 40 000     | 3m Nibor + 150 bp |
| Periodiserte renter       |            |               |           | 232           | 234        | 235        |                   |
| Sum ansvarlig lånekapital |            |               |           | 40 232        | 40 234     | 40 235     |                   |

| Endringer i verdipapirgjeld i perioden     | 31.12.2024     | Emitert       | Forfalte/innløste | Andre endringer | Balanse 31.03.2025 |
|--------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| Obligasjonsgjeld                           | 603 431        | 50 000        | -75 000           | 385             | 578 816            |
| <b>Sum gjeld ved utstedte verdipapirer</b> | <b>603 431</b> | <b>50 000</b> | <b>-75 000</b>    | <b>385</b>      | <b>578 816</b>     |
| Ansvarlige lån                             | 40 235         |               |                   | -3              | 40 232             |
| <b>Sum ansvarlig lån</b>                   | <b>40 235</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>-3</b>       | <b>40 232</b>      |

## NOTE 9 – Kapitaldekning

| Tall i tusen kroner                                        | Konsolidert kapitaldekning inkl. andel samarb. gruppe |                  |                  |                  |                  |                  |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                            | 30.06.2025                                            | 30.06.2024       | 2024             | 30.06.2024       | 30.06.2024       | 2024             |
| Sparebankenes fond                                         | 726.517                                               | 680.125          | 726.517          |                  | 680.125          | 726.517          |
| Aksjepremie                                                | 152                                                   | 152              | 152              |                  | 45.034           | 41.012           |
| Uttevningssond                                             | 3.358                                                 | 4.037            | 3.358            |                  | 4.037            | 3.358            |
| Annen egenkapital                                          | 13.763                                                | 6.825            | 13.763           |                  | 8.325            | 6.935            |
| Egenkapitalbevis / innbetalte kapitalinstrumenter          | 39.750                                                | 39.750           | 39.750           |                  | 124.955          | 123.356          |
| Kontantstrøm reserve                                       |                                                       |                  |                  |                  |                  | 2.391            |
| Gavefond                                                   | 5.754                                                 | 6.175            | 9.036            |                  | 6.175            | 9.036            |
| Justert inntjening                                         |                                                       |                  |                  | -                | 131.914          | 122.542          |
| <b>Sum egenkapital</b>                                     | <b>789.294</b>                                        | <b>737.064</b>   | <b>792.576</b>   | <b>-</b>         | <b>736.737</b>   | <b>790.063</b>   |
| Frdrag MLC                                                 | - 3.915                                               | -                | 508              |                  | -                | 533              |
| Frdrag for overfinansiering pensjonsforpliktelse           | - 2.304                                               | - 2.012          | 2.305            |                  | - 2.012          | 2.304            |
| Frdrag for andre immaterielle eiendeler                    |                                                       |                  |                  |                  | - 368            | 330              |
| Frdrag for kapitalelementer                                | - 11.626                                              | - 11.626         | 10.881           |                  | - 11.626         | 10.881           |
| Frdrag forsvarlig verdsettelse                             | - 825                                                 | - 780            | 800              |                  | - 899            | 904              |
| Frdrag for ansvarlig kapital i andre fin.inst.             |                                                       | - 115.197        | 112.914          |                  | -                |                  |
| <b>Ren kjernekapital</b>                                   | <b>770.624</b>                                        | <b>607.449</b>   | <b>665.168</b>   | <b>766.698</b>   | <b>721.832</b>   | <b>775.111</b>   |
| Fondsobligasjoner                                          |                                                       |                  |                  |                  | 16.196           | 15.503           |
| Frdrag i kjernekapital                                     |                                                       |                  |                  |                  |                  |                  |
| <b>Sum kjernekapital</b>                                   | <b>770.624</b>                                        | <b>607.449</b>   | <b>665.168</b>   | <b>781.365</b>   | <b>738.028</b>   | <b>790.614</b>   |
| Tilleggskapital – ansvarlig lån                            | 40.000                                                | 40.000           | 40.000           |                  | 61.683           | 59.835           |
| Frdrag for ikke vesentlige investeringer                   | -                                                     | 631              | 608              |                  |                  |                  |
| <b>Netto ansvarlig kapital</b>                             | <b>810.624</b>                                        | <b>646.818</b>   | <b>704.560</b>   | <b>840.402</b>   | <b>799.711</b>   | <b>850.449</b>   |
| <b>Eksponeringskategori (vektet verdi)</b>                 |                                                       |                  |                  |                  |                  |                  |
| Stater                                                     |                                                       |                  |                  |                  | 17               | 15               |
| Lokale og regionale myndigheter (herunder kommuner)        | 52.112                                                | 44.388           | 50.174           |                  | 51.816           | 56.443           |
| Offentlig eide foretak                                     |                                                       |                  |                  |                  | 4                | 4                |
| Institusjoner                                              | 71.060                                                | 60.349           | 64.960           |                  | 58.754           | 36.296           |
| Foretak                                                    | 92.717                                                | 204.106          | 187.985          |                  | 257.767          | 242.344          |
| Massemarked                                                |                                                       |                  |                  |                  | 51.594           | 51.460           |
| Engasjementer med pantessikkerhet i eiendom                | 2.220.689                                             | 1.853.261        | 1.802.403        |                  | 2.515.700        | 2.495.231        |
| Forfalte engasjementer                                     | 207.643                                               | 183.951          | 190.864          |                  | 186.537          | 194.363          |
| Høyrisiko-engasjementer                                    | 11.669                                                | 128.810          | 123.543          |                  | 128.810          | 123.543          |
| Obligasjoner med fortrinnsrett                             | 30.874                                                | 30.733           | 31.166           |                  | 43.305           | 44.952           |
| Fordringer på institusjoner med kortsiktig                 | 99.581                                                | 4.599            | 31.165           |                  | 4599             | 31.165           |
| Andeler i verdipapirfond                                   |                                                       |                  |                  |                  | 47               | 46               |
| Egenkapitalposisjoner                                      | 205.254                                               | 81.350           | 89.731           |                  | 53.446           | 61.980           |
| Øvrige engasjement                                         | 71.208                                                | 57.575           | 50.473           |                  | 62.688           | 54.520           |
| <b>Sum beregningsgrunnlag for kredittrisiko</b>            | <b>3.062.807</b>                                      | <b>2.649.122</b> | <b>2.622.464</b> | <b>-</b>         | <b>3.415.084</b> | <b>3.392.362</b> |
| <b>Beregningsgrunnlag for operasjonell risiko</b>          | <b>243.635</b>                                        | <b>243.712</b>   | <b>278.658</b>   |                  | <b>264.197</b>   | <b>293.705</b>   |
| <b>Risikoeksponering for justering av kredittvurdering</b> |                                                       |                  |                  |                  |                  | <b>5.673</b>     |
| <b>Sum beregningsgrunnlag</b>                              | <b>3.306.442</b>                                      | <b>2.892.834</b> | <b>2.901.122</b> | <b>3.823.002</b> | <b>3.679.281</b> | <b>3.691.740</b> |
| <b>Kapitaldekning i %</b>                                  | <b>24,52 %</b>                                        | <b>22,36 %</b>   | <b>24,29 %</b>   | <b>21,98 %</b>   | <b>31,74 %</b>   | <b>23,04 %</b>   |
| <b>Kjernekapitaldekning</b>                                | <b>23,31 %</b>                                        | <b>21,00 %</b>   | <b>22,93 %</b>   | <b>20,44 %</b>   | <b>20,06 %</b>   | <b>21,42 %</b>   |
| <b>Ren kjernekapitaldekning i %</b>                        | <b>23,31 %</b>                                        | <b>21,00 %</b>   | <b>22,93 %</b>   | <b>20,05 %</b>   | <b>19,62 %</b>   | <b>21,00 %</b>   |
| <b>Uvektet kjernekapitalandel i %</b>                      | <b>11,17 %</b>                                        | <b>10,38 %</b>   | <b>10,99 %</b>   | <b>8,58 %</b>    | <b>9,12 %</b>    | <b>9,50 %</b>    |

I konsolidering av samarbeidende grupper inngår Eika Boligkreditt AS (0,52 % eierandel), Brage Finans (0,58 % eierandel) , Verd Boligkreditt (4,6 % eierandel) og Norne AS (0,44 % eierandel).

Oppsett av konsoliderte note er forenklet denne gangen pga nye regler og utsatt frist for rapportering.

## NOTE 10 – Egenkapitalbevis

Bankenes egenkapitalbevis er alle ført i en – 1 – klasse og utgjør per 30.06.2025 kr.40.000.000 pålydende kr 100. ISIN-kode for egenkapitalbevisene er NO0010802879

Eierandelsbrøken for 2025, se tabellen nedenfor, er utregnet med utgangspunkt i eierandelsbrøken for 2024, justert for inn og utbetalinger i 2025.

| <b>Eierandelsbrøk</b>                            | <b>30.06.2024</b> | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2023</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| EK-bevis                                         | 39 750            | 39 750            | 39 750            |
| Overkursfond                                     | 152               | 152               | 152               |
| Utjevningsfond                                   | 4 037             | 5 823             | 4 038             |
| Avsatt utbytte                                   |                   |                   | 4 000             |
| <b>Sum eierandelskapital (A)</b>                 | <b>43 939</b>     | <b>45 725</b>     | <b>47 940</b>     |
| Sparebankenes fond                               | 705 576           | 675 684           | 680 125           |
| Annen egenkapital                                |                   |                   |                   |
| Gavefond                                         | 6 175             | 6 503             | 8 758             |
| <b>Grunnfondskapital (B)</b>                     | <b>711 751</b>    | <b>682 187</b>    | <b>688 883</b>    |
| Fond for urealisert gevinst                      | 6 825             | 5 990             | 6 825             |
| Fondsobligasjon                                  |                   | 0                 |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                           | <b>762 515</b>    | <b>733 902</b>    | <b>743 648</b>    |
| <br><b>Eierandelsbrøk A / (A+B)</b>              | <br><b>5,81 %</b> | <br><b>6,28 %</b> | <br><b>6,51 %</b> |
| <br><b>Utbytte</b>                               |                   |                   |                   |
| Avsatt utbytte pr. egenkapitalbevis (i hele kr.) |                   |                   | 10                |
| Samlet utbytte                                   |                   |                   | 4 000             |

**De 20 største egenkapitalbeviseneierne****30.06.2025**

| NAVN                                                     | Antall EK-bevis | Eierandel       |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kjell Jørgensen                                          | 42 934          | 10,73 %         |
| B. Langseth AS                                           | 40 000          | 10,00 %         |
| Selbu Energiverk AS                                      | 40 000          | 10,00 %         |
| Petors AS                                                | 20 000          | 5,00 %          |
| Gudvang Eiendom AS (Stiftelsen Norsk Radio og Fjernsyn)  | 20 000          | 5,00 %          |
| Haldo Arnt Langseth                                      | 15 000          | 3,75 %          |
| Selbyggen AS                                             | 10 500          | 2,63 %          |
| Per Opphaug                                              | 10 000          | 2,50 %          |
| Hans Olav Sørensen                                       | 7 600           | 1,90 %          |
| Stugudal Eiendom AS                                      | 7 200           | 1,80 %          |
| Kikamo AS                                                | 5 630           | 1,41 %          |
| Arnstein Trøyte                                          | 5 000           | 1,25 %          |
| Ligna AS                                                 | 5 000           | 1,25 %          |
| Vera Holding AS                                          | 5 000           | 1,25 %          |
| Per Ivar Velve                                           | 5 000           | 1,25 %          |
| Karin Julie Fjellhammer Seim                             | 4 800           | 1,20 %          |
| Øyalf Endresen                                           | 4 800           | 1,20 %          |
| Håvard Unsgård                                           | 4 700           | 1,18 %          |
| Torger Sletner                                           | 4 000           | 1,00 %          |
| Solfrid Flønes                                           | 2 632           | 0,66 %          |
| <b>Sum 20 største</b>                                    | <b>259 796</b>  | <b>64,95 %</b>  |
| Øvrige egenkapitalbevisere                               | 140 204         | 35,05 %         |
| <b>Totalt antall egenkapitalbevis (pålydende kr 100)</b> | <b>400 000</b>  | <b>100,00 %</b> |

**30.06.2024**

| NAVN                                                     | Antall EK-bevis | Eierandel       |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kjell Jørgensen                                          | 42 934          | 10,73 %         |
| B. Langseth AS                                           | 40 000          | 10,00 %         |
| Selbu Energiverk AS                                      | 40 000          | 10,00 %         |
| Petors AS                                                | 20 000          | 5,00 %          |
| Gudvang Eiendom AS (Stiftelsen Norsk Radio og Fjernsyn)  | 20 000          | 5,00 %          |
| Haldo Arnt Langseth                                      | 15 000          | 3,75 %          |
| Per Opphaug                                              | 10 000          | 2,50 %          |
| Selbyggen AS                                             | 9 500           | 2,38 %          |
| Hans Olav Sørensen                                       | 7 600           | 1,90 %          |
| Stugudal Eiendom AS                                      | 7 200           | 1,80 %          |
| Arnstein Trøyte                                          | 5 000           | 1,25 %          |
| Ligna AS                                                 | 5 000           | 1,25 %          |
| Vera Holding AS                                          | 5 000           | 1,25 %          |
| Per Ivar Velve                                           | 5 000           | 1,25 %          |
| Kikamo AS                                                | 4 914           | 1,23 %          |
| Karin Julie Fjellhammer Seim                             | 4 800           | 1,20 %          |
| Øyalf Endresen                                           | 4 800           | 1,20 %          |
| Håvard Unsgård                                           | 4 700           | 1,18 %          |
| Torger Sletner                                           | 4 000           | 1,00 %          |
| Solfrid Flønes                                           | 2 632           | 0,66 %          |
| <b>Sum 20 største</b>                                    | <b>258 080</b>  | <b>64,52 %</b>  |
| Øvrige egenkapitalbevisere                               | 141 920         | 35,48 %         |
| <b>Totalt antall egenkapitalbevis (pålydende kr 100)</b> | <b>400 000</b>  | <b>100,00 %</b> |

Nærstående har ikke foretatt vesentlige transaksjoner i 2025.

## **NOTE 11 – Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke forekommet hendelser etter utløpet av perioden som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, delårsregnskapet eller i noter til delårsregnskapet.

## **NOTE 12 – Erklæring fra ledende ansatte**

Administrerende banksjef Espen Eriken og økonomisjef Solfrid Flønes erklærer at halvårsregnskapet, etter vår beste overbevisning, er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarter og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av banken eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet, samt at halvårsberetningen, etter vår beste overbevisning, gir en rettviseende oversikt.